



2664132

DECLARAȚIE DE AVERE

Anual, până la 15 iunie

Subsemnatul ZAGREAN I. IOAN, având funcția de Subprefect la Institutia Prefectului - Judetul Bistrita-nasaud, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....

*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile

1. Terenuri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Bistrita- Nasaud Localitate: Ilisua - Adresa: [REDACTED]	Agricol	2004	43800 m2	1/1	Moștenire	ZAGREAN LUCIA
Tara: ROMANIA Judet: Bistrita- Nasaud Localitate: Beclean - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2003	5051 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	ZAGREAN IOAN ZAGREAN LUCIA
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Lehliu-Gara -	Intravilan	2014	6997 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	ZAGREAN IOAN ZAGREAN LUCIA

Adresa: ██████████						
Tara: ROMANIA Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: ██████████ ██████████	Intravilan	2011	38.76 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	ZAGREAN LUCIA ZAGREAN IOAN
Tara: ROMANIA Judet: Bistrita- Nasaud Localitate: Bistrita - Adresa: ██████████ █	Intravilan	2017	902 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	ZAGREAN LUCIA ZAGREAN IOAN
Tara: ROMANIA Judet: Bistrita- Nasaud Localitate: Beclean - Adresa: ██████████ ██████████	Intravilan	2014	45 m2	45/376	Contract de vânzare cumpărare	ZAGREAN IOAN ZAGREAN LUCIA
Tara: ROMANIA Judet: Bistrita- Nasaud Localitate: Colibita - Adresa: ██████████	Intravilan	2013	621 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	ZAGREAN IOAN ZAGREAN LUCIA
Tara: ROMANIA Judet: Bistrita- Nasaud Localitate: Colibita - Adresa: ██████████	Intravilan	2016	700 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	ZAGREAN IOAN ZAGREAN LUCIA
Tara: ROMANIA Judet: Bistrita- Nasaud Localitate: Colibita - Adresa: ██████████	Intravilan	2019	1557 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	ZAGREAN LUCIA ZAGREAN IOAN

Tara: ROMANIA Judet: Bistrita- Nasaud Localitate: Colibita - Adresa: ██████████	Intravilan	2020	250 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	ZAGREAN IOAN ZAGREAN LUCIA
---	------------	------	--------	-----	-------------------------------------	-------------------------------------

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Bistrita- Nasaud Localitate: Beclean - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████	Casă de locuit	2003	757 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	ZAGREAN IOAN ZAGREAN LUCIA
Tara: ROMANIA Judet: Bistrita- Nasaud Localitate: Beclean - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████	Alte categorii de bunuri imobile	2003	203 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	ZAGREAN LUCIA ZAGREAN IOAN
Tara: ROMANIA Judet: Calarasi Localitate: Lehliu-Gara - Adresa: ██████████ ██████████ ██████████	Casă de locuit	2014	320 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	ZAGREAN LUCIA ZAGREAN IOAN
Tara: ROMANIA	Apartament	2011	82.56 m2	1/2	Contract de vânzare	ZAGREAN IOAN

Judet: Cluj Localitate: Cluj-Napoca - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]						cumpărare	ZAGREAN LUCIA
Tara: ROMANIA Judet: Bistrita- Nasaud Localitate: Beclean - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Spații comerciale/d e producție	2014	128.33 m2	1/2		Contract de vânzare cumpărare	ZAGREAN IOAN ZAGREAN LUCIA
Tara: ROMANIA Judet: Bistrita- Nasaud Localitate: Colibita - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2013	240 m2	1/2		Contract de vânzare cumpărare	ZAGREAN IOAN ZAGREAN LUCIA
Tara: ROMANIA Judet: Bistrita- Nasaud Localitate: Bistrita - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2017	578 m2	1/2		Contract de vânzare cumpărare	ZAGREAN LUCIA ZAGREAN IOAN
Tara: ROMANIA Judet: Bistrita- Nasaud Localitate: Bistrita - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Spații comerciale/d e producție	2016	889 m2	1/2		Contract de vânzare cumpărare	ZAGREAN IOAN ZAGREAN LUCIA
Tara: ROMANIA Judet: Bistrita- Nasaud Localitate: Bistrita - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2016	187 m2	1/2		Contract de vânzare cumpărare	ZAGREAN IOAN ZAGREAN LUCIA

Tara: ROMANIA Judet: Bistrita- Nasaud Localitate: Bistrita - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2017	85 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	ZAGREAN LUCIA ZAGREAN IOAN
Tara: ROMANIA Judet: Bistrita- Nasaud Localitate: Bistrita - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2017	85 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	ZAGREAN LUCIA ZAGREAN IOAN
Tara: ROMANIA Judet: Bistrita- Nasaud Localitate: Bistrita - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2017	85 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	ZAGREAN IOAN ZAGREAN LUCIA
Tara: ROMANIA Judet: Bistrita- Nasaud Localitate: Bistrita - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2017	107 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	ZAGREAN IOAN ZAGREAN LUCIA
Tara: ROMANIA Judet: Bistrita- Nasaud Localitate: Bistrita - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2017	85 m2	1/2	Contract de vânzare cumpărare	ZAGREAN IOAN ZAGREAN LUCIA
Tara:	Apartament	2021	82 m2	1/2	Contract de	ZAGREAN

ROMANIA Judet: Bistrita- Nasaud Localitate: Bistrita - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]						vânzare cumpărare	LUCIA ZAGREAN IOAN
Tara: ROMANIA Judet: Bistrita- Nasaud Localitate: Bistrita - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2021	84 m2	1/2		Contract de vânzare cumpărare	ZAGREAN IOAN ZAGREAN LUCIA
Tara: ROMANIA Judet: Bistrita- Nasaud Localitate: Bistrita - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2021	87 m2	1/2		Contract de vânzare cumpărare	ZAGREAN IOAN ZAGREAN LUCIA
Tara: ROMANIA Judet: Bistrita- Nasaud Localitate: Bistrita - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Spații comerciale/d e producție	2022	944.40 m2	1/2		Contract de vânzare cumpărare	ZAGREAN LUCIA ZAGREAN IOAN

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
-	-	-	-	-

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și

numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimata
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana catre care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
BCR Sucursala Beclean, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2004	16088.08
BRD Groupe Societe Generale Sucursala Beclean, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2011	39226.78
BCR Sucursala Beclean, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	EUR	2013	370101.38
BRD Groupe Societe Generale Sucursala Beclean,	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	RON	2016	28900.40

██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████				
BRD Groupe Societe Generale Sucursala Beclean, ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	Cont curent sau echivalente (inclusiv card)	USD	2016	45927.38
BRD Groupe Societe Generale Sucursala Beclean, ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████	Fonduri de investiții(inclusiv pensii private sau alte sisteme de acumulare)	EUR	2019	88393.77

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
ZAGREAN DARIUS-LIVIU	Împrumuturi acordate în nume personal	1	100000 RON
ROS VASILE	Împrumuturi acordate în nume personal	1	200000 RON

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
-	-	-	-

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
-	-	-	-
1.2. Copii			
-	-	-	-

*Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
<i>1. Venituri din salarii</i>			
1.1. Titular			
ZAGREAN IOAN	Institutia Prefectului - Judetul Bistrita-nasaud, Piața Petru Rareș, Nr.1	Indemnizație	118354 RON
1.2. Soț/soție			
ZAGREAN LUCIA	EURO SERVICE SRL, Beclean Str. Parcului 4	salariu	19464 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-

<i>2. Venituri din activități independente</i>			
2.1. Titular			
-	-	-	-
2.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor</i>			
3.1. Titular			
ZAGREAN IOAN	████████████████████ ████████████████████ ██████	CHIRIE	194200 RON
3.2. Soț/soție			
ZAGREAN LUCIA	████████████████████ ████████████████████ ██████	CHIRIE	194200 RON
<i>4. Venituri din investiții</i>			
4.1. Titular			
ZAGREAN IOAN	ASOCIAT UNIC EURO SERVICE SRL	DIVIDENDE	3300000 RON
4.2. Soț/soție			
ZAGREAN LUCIA	ASOCIAT UNIC CATALEYA LML SRL	DIVIDENDE	1160000 RON
<i>5. Venituri din pensii</i>			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
ZAGREAN LUCIA	Casa Județeană de Pensii Bistrița Năsăud Bulevardul Republicii Nr.22	Pensie	23040 RON
<i>6. Venituri din activități agricole</i>			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
<i>7. Venituri din premii și din jocuri de noroc</i>			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
<i>8. Venituri din alte surse</i>			

8.1. Titular			
ZAGREAN IOAN	APIA Agentia de Plati si Interventie pentru Agricultura	subventie	3001.46 RON
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
-	-	-	-

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
14-06-2023	